



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2025 года № 2032

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Цветково

Рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в рамках областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – 105-оз Ленинградской области) и областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – 75-оз Ленинградской области), схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, Правила землепользования и застройки муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 125 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», руководствуясь административным регламентом по предоставлению

муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на который не разграничена)», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2023 г. № 3154 (с изм. № 4051 от 17.11.2023 г.), Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане (Приложение 1), площадью 1201 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Цветково, кадастровый квартал 47:03:0615001 (далее по тексту – земельный участок) с целью обеспечения земельными участками граждан в рамках 105-оз и 75-оз Ленинградской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1*).

2. Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3. Отделу по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Красиков Д.Н.
Витрук П.А.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

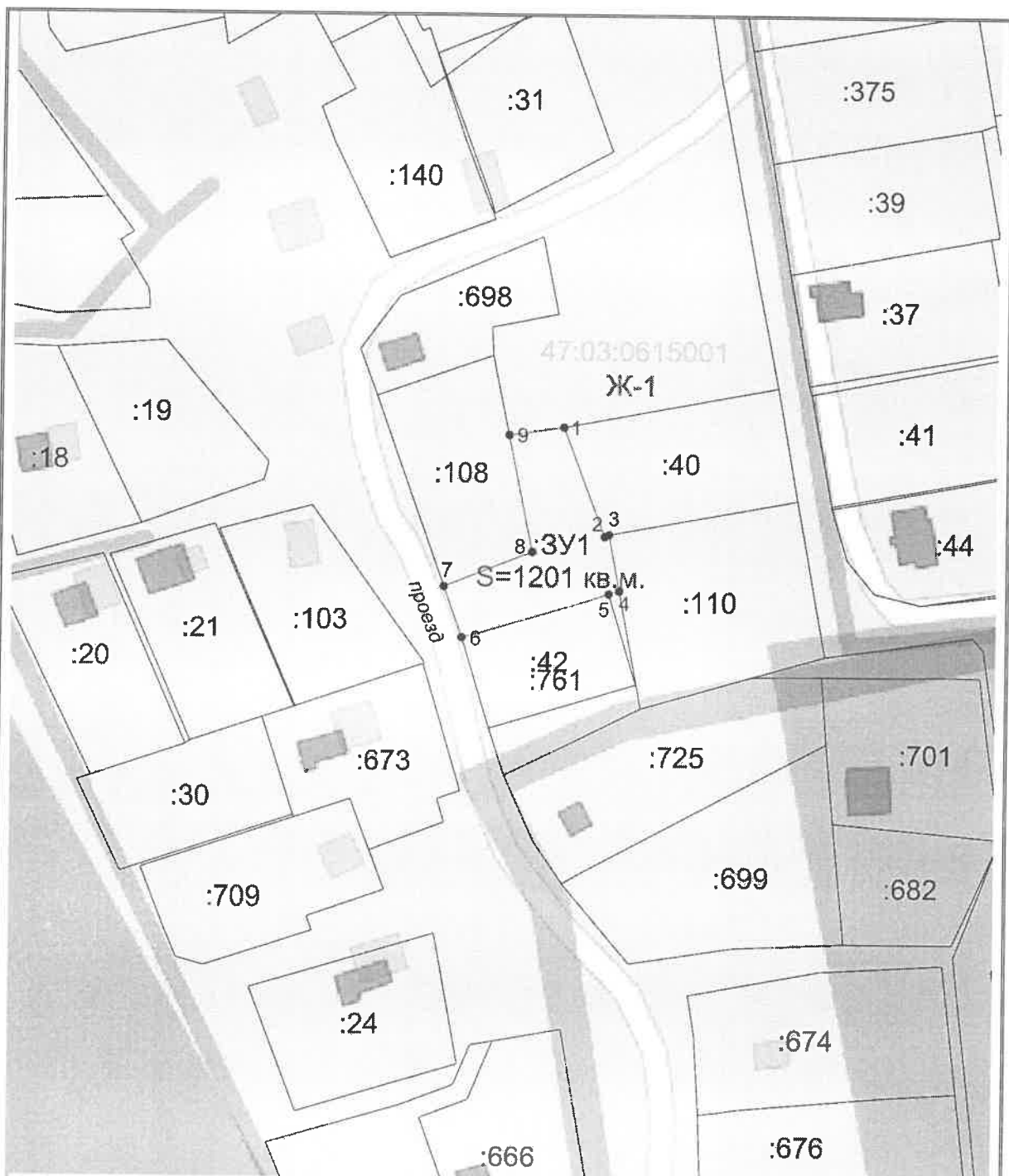
Разослано: дело - 1, Роскадастр - 1, отдел по архитектуре - 2, Плодовское с/п - 1, отдел землепользования - 1.

Э.Е. Исламова

(Приложение 1)
Утверждена
постановлением администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 17 июня 2025 года № 2032

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение, п. Цветково		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1201 кв.м.		
Система координат МСК-47, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	530239,46	2211256,42
2	530210,73	2211267,31
3	530211,19	2211268,52
4	530196,47	2211271,29
5	530195,59	2211268,58
6	530183,96	2211230,31
7	530197,44	2211225,51
8	530206,59	2211248,39
9	530237,39	2211242,17



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности |
| | - кадастровые номера существующих в соответствии со сведениями ЕГРН земельных участков |

Масштаб 1: 1 500

